

NOVO LAND

新地會 SHKP CLUB

雙循環綫[#]
雙站優勢[#]

港鐵兆康站

港鐵屯門站

NOVO LAND

港鐵屯門站

港鐵兆康站

港鐵屯門站

發展項目期數照片^③

第2B期

第1B期

第1B期

新地會 NOVO LAND 雙重優惠*

禮賞 1：新地會會員 1%售價折扣優惠

凡於指定價單所規定之期間內(如有)簽署臨時買賣合約，如買方為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為新地會會員)，買方可獲 **1%售價折扣優惠**。詳情請參閱賣方已公佈或不時公佈的期數的價單。

備註：

1. 若買方所提供的資料與新地會有限公司(“新地會”)記錄不符，新地會有權要求買方出示有關證明文件，而買方須提供有關證明文件予新地會批核，方可享有優惠。
2. 達協投資有限公司(“賣方”)有權以修改銷售安排或價單或其他合適之方法對新地會會員售價折扣優惠的條款及細則作出修改。
3. 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之NOVO LAND 指明住宅物業，賣方有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
4. 賣方及新地會對於是項計劃/活動/優惠在當場所拍攝的照片或影片，有絕對的使用權及擁有權，可作為任何宣傳之用。
5. 若有任何關於新地會會員售價折扣優惠或買方是否符合資格獲取任何優惠等爭議，賣方擁有最終決定權。
6. 上述售價折扣優惠受其他條款及細則約束。
7. 此宣傳廣告的中文版本只供參考，若有任何差異，則以英文版本為準。
8. 若有爭議，賣方就新地會會員售價折扣優惠有最終決定權，有關決定為最終決定並對買方有約束力。

* 雙重優惠指新地會會員1%售價折扣優惠及新地會會員 Facebook 粉絲遞交購樓意向登記獲享 \$100 Point Dollar。優惠受條款及細則約束。

禮賞 2：新地會會員 Facebook 粉絲遞交購樓意向登記 獲享 \$100 Point Dollar

凡於2023年3月21日或之前成功遞交 NOVO LAND 購樓意向登記的新地會會員兼  新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁粉絲，在遞交 NOVO LAND 購樓意向登記期間的指定時間，親身到設於 NOVO LAND 購樓意向登記現場的「新地會禮品換領處」並出示以下有關證明文件及遞交所需文件，經新地會確認後，可獲 \$100 Point Dollar (等同25,000 The Point積分，須以積分兌換 Point Dollar) [^]。名額1,000名，先到先得，送完即止。是項獎賞須受Point Dollar的使用條款及細則約束。

參加資格

- 參加者必須為新地會會員及新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁粉絲；及
- 並於2023年3月21日或之前成功遞交 NOVO LAND 購樓意向登記

即場登記優惠時，參加者必須出示以下有關證明文件：

- NOVO LAND 購樓意向登記的收據
- 身份證明文件(身份證/護照)
- 以個人Facebook身分「讚好」的新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁
- 申請人之 The Point 會員帳戶

新地會會員 Facebook 粉絲遞交購樓意向登記獲享 \$100 Point Dollar之條款及細則：

- 參加資格：參加者必須為新地會會員及新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁粉絲，並於2023年3月21日或之前成功遞交 NOVO LAND 購樓意向登記。
- 參加辦法：於遞交 NOVO LAND 購樓意向登記期間的指定時間，新地會會員必須親身到設於 NOVO LAND指定會場之「新地會禮品換領處」，並出示 NOVO LAND 購樓意向登記收據、身份證明文件(身份證/護照)、以個人Facebook身份「讚好」的新地會「珍惜・愛家人」Facebook 專頁及申請人之 The Point 會員帳戶，經新地會及 The Point 確認後，即可獲得價值 \$100 Point Dollar (等同25,000 The Point 積分，須以積分兌換Point Dollar)。名額1,000名，先到先得，送完即止。是項獎賞須受 Point Dollar 的使用條款及細則約束。
- 是次獎賞只接受參加者親身於 NOVO LAND 指定會場之「新地會禮品換領處」辦理手續登記。
- 會員須確保所提交的資料正確及完整，新地會及 The Point 將審核會員資格，會員須應新地會及 The Point 要求，證明其符合參加是次獎賞的資格，並提交新地會及 The Point 所須之證明文件，以供審核。
- 每位合資格會員不論遞交 NOVO LAND 購樓意向登記的次數及不論登記此獎賞的次數，最多只可獲贈 \$100 Point Dollar (等同25,000 The Point 積分，須以積分兌換 Point Dollar) 一次。名額1,000名，數量有限，先到先得，送完即止。
- 所得之 Point Dollar 將以 The Point 積分形式於推廣期結束後30日內存入合資格 The Point 會員之帳戶，會員亦可自行瀏覽「積分紀錄」以了解積分狀況。
- Point Dollar 不得退換、兌換現金，及/或轉讓。須受Point Dollar 的使用條款及細則約束，請參考 <https://www.thepoint.com.hk/tc/terms-and-conditions.html>。
- 新地會並非是次活動之贈品供應商，故不會承擔任何產品或服務的品質(包括但不限於其用途、適用性、外觀、缺點程度、安全程度、耐用程度等)、售後及維修服務之責任。
- 所有參加者須同意接受或出席一切有關是次活動之任何宣傳、傳媒報導或訪問。
- 新地會保留隨時撤銷、終止或修改是次獎賞之條款及細則的最後權利而毋須另行通知。如有任何爭議，新地會擁有最終決定權。
- 如本獎賞條款及細則中、英文兩個版本有任何抵觸或不相符之處，應以中文版本為準。
- 達協投資有限公司（「賣方」）與該贈品無關，亦不會就相關之申索承擔任何責任。為免疑問，該贈品並不構成購買 NOVO LAND 的指明住宅物業而連帶獲得的任何贈品、財務優惠或利益的一部份。

請注意：本獎賞只適用於新鴻基地產發展有限公司集團旗下的部份獲揀選的發展項目，並非適用於所有發展項目。獎賞數目有限，先到先得，送完即止。新地會有限公司有絕對酌情權去決定及修改本獎賞之所有條款、本獎賞的時期、獎賞數目、參加者是否符合本獎賞的資格，以及參加者是否可獲得任何獎賞。新地會有限公司、新鴻基地產發展有限公司、集團成員、員工、相關發展項目的賣方、擁有人、控權公司等均沒有就本獎賞作出任何承諾或保證。如參加者因任何原因未能獲得獎賞，參加者將不會獲得任何賠償。

[^] 是次獎賞受條款及細則約束。如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。



新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

NOVO LAND

銷售查詢熱線：
(852) 3119 0008

新地會熱線：
(852) 2828 7878

新地會網站：
www.shkpclub.com

發展項目期數名稱: NOVO LAND (「發展項目」) 的第1A期、第1B期、第2A期及第2B期
本廣告僅為促銷發展項目第1A期、第1B期、第2A期及第2B期內的住宅物業。

區域: 屯門

期數的街道名稱及門牌號數: 欣寶路8號[△]

賣方就期數指定的互聯網網站的網址:

(第1A期) www.novoland.com.hk; (第1B期) www.novoland1b.com.hk;
(第2A期) www.novoland2a.com.hk; (第2B期) www.novoland2b.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

巴士路線資料來源: K54 號<https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54>; 50M 號https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M--Wo_Tin_Estate&l=0; 50號[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 950 號[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 955號[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 56號[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_\(via_Sheung_Shui_Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_(via_Sheung_Shui_Station)&l=0); 56A號[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_\(via_Sheung_Shui_Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_(via_Sheung_Shui_Station)&l=0); 55號[https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 67A號<https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk>, 僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新修訂版, 有關服務詳情請參閱相關部門公佈。上述巴士路線服務將由第三者公司所提供, 並非由賣方提供, 第三者公司可自行決定就上述服務之收費、使用條款、營運時間及服務期限, 惟須遵守服務合約或其他相關法律文件所訂立的條款規限。有關服務詳情請參閱相關部門公佈。有關港鐵提供之轉乘巴士服務受港鐵條款及細則約束。賣方並無對上述服務或事宜作出任何明示或隱含的要約、承諾或保證, 準買家亦不應作出任何倚賴, 或向賣方作出任何追討。

& 以上相片於2022年12月10日於發展項目期數附近上空拍攝, 並經電腦修飾處理, 發展項目期數之大概外觀以電腦模擬效果合成加入並經電腦修飾處理, 以展示發展項目期數大約之周圍環境、建築物及設施, 並非作展示發展項目期數或其任何部分最後完成之外觀及其景觀, 一切僅供參考。拍攝時, 發展項目期數仍在興建中。發展項目期數的批准建築圖則會不時修改, 落成後之詳情亦可能與本相片所述者不同, 一切以政府相關部門最後批准之圖則為準。發展項目的其他期數仍在興建中, 可能經簡化至半透明以展示其大約位置或未顯示及反映在此相片內。發展項目期數四周將會有其他建成及/或未建成之建築物及設施, 且區內及周邊環境、建築物及設施會不時改變, 賣方對發展項目期數區內及周邊環境、建築物及設施並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。相片內的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、道路、植物、園景及其他物件及其展示之景觀不一定會在本發展項目期數或其附近環境出現, 一切僅供參考, 且不構成賣方就發展項目或期數、其周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察, 以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方: 達協投資有限公司 | 賣方的控權公司: 新鴻基地產發展有限公司、Vast Earm Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期數的認可人士: 陳韻明 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 巴馬丹拿建築師有限公司 | 期數的承建商: 新輝城建工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所: 孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄭岑律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 香港上海滙豐銀行有限公司 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 盡賣方所知的期數的預計關鍵日期: (第1A期) 2023年6月29日; (第1B期) 2023年6月30日; (第2A期) 2024年5月16日; (第2B期) 2024年5月17日。關鍵日期指批地文件的條件就期數而獲符合的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。| 本廣告由賣方或在賣方的同意下發布。| 詳情請參閱售樓說明書。| 截至本廣告/宣傳資料的製作日期為止, 第2A期的售樓說明書尚未發布。| [△] 此臨時門牌號數有待期數建成時確認。| 製作日期: 2023年2月22日