

NOVO
LAND

新地会
SHKP CLUB

双循环线[#]
双站优势[#]

港铁兆康站

港铁屯门站

NOVO
LAND

港铁屯门站

港铁兆康站

港铁屯门站

港铁兆康站

发展项目期数照片[®]

新地会 NOVO LAND 双重优惠*

礼赏 1：新地会会员 1% 售价折扣优惠

凡于指定价单所规定之期间内(如有)签署临时买卖合约，如买方为新地会会员(即在签署临时买卖合约当日或之前，最少一位个人买方(如买方是以个人名义)或最少一位买方之董事(如买方是以公司名义)须为新地会会员)，买方可获 **1% 售价折扣优惠**。详情请参阅卖方已公布或不时公布的期数的价单。

备注：

1. 若买方所提供的资料与新地会有限公司(“新地会”)记录不符，新地会有权要求买方出示有关证明文件，而买方须提供有关证明文件予新地会批核，方可享有优惠。
2. 达协投资有限公司(“卖方”)有权以修改销售安排或价单或其他合适之方法对新地会会员售价折扣优惠的条款及细则作出修改。
3. 如买方未能根据任何相关买卖合约之条款及条件完成购买相关之NOVO LAND 指明住宅物业，卖方有权取消或撤回任何提供予买方的优惠。
4. 卖方及新地会对于是项计划/活动/优惠在当场所拍摄的照片或影片，有绝对的使用权及拥有权，可作为任何宣传之用。
5. 若有任何关于新地会会员售价折扣优惠或买方是否符合资格获取任何优惠等争议，卖方拥有最终决定权。
6. 上述售价折扣优惠受其他条款及细则约束。
7. 此宣传广告的中文版本只供参考，若有任何差异，则以英文版本为准。
8. 若有争议，卖方就新地会会员售价折扣优惠有最终决定权，有关决定为最终决定并对买方有约束力。

* 双重优惠指新地会会员1%售价折扣优惠及新地会会员 Facebook 粉丝递交购楼意向登记获享 \$100 Point Dollar。优惠受条款及细则约束。

礼赏 2：新地会会员 Facebook 粉丝递交购楼意向登记 获享 \$100 Point Dollar

凡于2023年3月21日或之前成功递交 NOVO LAND 购楼意向登记的新地会会员兼  新地会「珍惜·爱家人」Facebook 专页粉丝，在递交 NOVO LAND 购楼意向登记期间的指定时间，亲身到设于 NOVO LAND 购楼意向登记现场的「新地会礼品换领处」并出示以下有关证明文件及递交所需文件，经新地会确认后，可获 **\$100 Point Dollar** (等同25,000 The Point积分，须以积分兑换 Point Dollar) [^]。名额1,000名，先到先得，送完即止。是项奖赏须受Point Dollar的使用条款及细则约束。

参加资格

- 参加者必须为新地会会员及新地会「珍惜·爱家人」Facebook 专页粉丝；及
- 并于2023年3月21日或之前成功递交 NOVO LAND 购楼意向登记

当场登记优惠时，参加者必须出示以下有关证明文件：

- ① NOVO LAND 购楼意向登记的收据
- ② 身份证明文件(身份证/护照)
- ③ 以个人Facebook身分「赞好」的新地会「珍惜·爱家人」Facebook 专页
- ④ 申请人之 The Point 会员帐户

新地会会员 Facebook 粉丝递交购楼意向登记获享 \$100 Point Dollar之条款及细则：

1. 参加资格：参加者必须为新地会会员及新地会「珍惜·爱家人」Facebook 专页粉丝，并于2023年3月21日或之前成功递交 NOVO LAND 购楼意向登记。
2. 参加办法：于递交 NOVO LAND 购楼意向登记期间的指定时间，新地会会员必须亲身到设于 NOVO LAND指定会场之「新地会礼品换领处」，并出示 NOVO LAND 购楼意向登记收据、身份证明文件(身份证/护照)、以个人Facebook身份「赞好」的新地会「珍惜·爱家人」Facebook 专页及申请人之 The Point 会员帐户，经新地会及 The Point 确认后，即可获得价值 \$100 Point Dollar (等同25,000 The Point 积分，须以积分兑换Point Dollar)。名额1,000名，先到先得，送完即止。是项奖赏须受 Point Dollar 的使用条款及细则约束。
3. 是次奖赏只接受参加者亲身于 NOVO LAND 指定会场之「新地会礼品换领处」办理手续登记。
4. 会员须确保所提交的资料正确及完整，新地会及 The Point 将审核会员资格，会员须应新地会及 The Point 要求，证明其符合参加是次奖赏的资格，并提交新地会及 The Point 所需之证明文件，以供审核。
5. 每位合资格会员不论递交 NOVO LAND 购楼意向登记的次数及不论登记此奖赏的次数，最多只可获赠 \$100 Point Dollar (等同25,000 The Point 积分，须以积分兑换 Point Dollar) 一次。名额1,000名，数量有限，先到先得，送完即止。
6. 所得之 Point Dollar 将以 The Point 积分形式于推广期结束后30日内存入合资格 The Point 会员之帐户，会员亦可自行浏览「积分纪录」以了解积分状况。
7. Point Dollar 不得退换、兑换现金，及/或转让。须受Point Dollar 的使用条款及细则约束，请参考 <https://www.thepoint.com.hk/tc/terms-and-conditions.html>。
8. 新地会并非活动之赠品供应商，故不会承担任何产品或服务的品质(包括但不限于其用途、适用性、外观、缺点程度、安全程度、耐用程度等)、售后及维修服务之责任。
9. 所有参加者须同意接受或出席一切有关是次活动之任何宣传、传媒报导或访问。
10. 新地会保留随时撤销、终止或修改是次奖赏之条款及细则的最后权利而毋须另行通知。如有任何争议，新地会拥有最终决定权。
11. 如本奖赏条款及细则中、英文两个版本有任何抵触或不相符之处，应以中文版本为准。
12. 达协投资有限公司（“卖方”）与该赠品无关，亦不会就相关之申索承担任何责任。为免疑问，该赠品并不构成就购买 NOVO LAND 的指明住宅物业而连带获得的任何赠品、财务优惠或利益的一部份。

请注意：本奖赏只适用于新鸿基地产发展有限公司集团旗下的部份获拣选的发展项目，并非适用于所有发展项目。奖赏数目有限，先到先得，送完即止。新地会有限公司有绝对酌情权去决定及修改本奖赏之所有条款、本奖赏的时期、奖赏数目、参加者是否符合本奖赏的资格，以及参加者是否可获得任何奖赏。新地会有限公司、新鸿基地产发展有限公司、集团成员、员工、相关发展项目的卖方、拥有人、控股公司等均没有就本奖赏作出任何承诺或保证。如参加者因任何原因未能获得奖赏，参加者将不会获得任何赔偿。

[^] 是次奖赏受条款及细则约束。如有任何争议，新地会保留一切最终决定权。



新鴻基地產
Sun Hung Kai Properties

NOVO LAND

销售查询热线：
(852) 3119 0008

新地会热线：
(852) 2828 7878

新地会网站：
www.shkpclub.com

发展项目期数名称: NOVO LAND (「发展项目」) 的第1A期、第1B期、第2A期及第2B期
本广告仅为促销发展项目第1A期、第1B期、第2A期及第2B期内的住宅物业。

区域: 屯门

期数的街道名称及门牌号数: 欣宝路8号[△]

卖方就期数指定的互联网网站的网址:

(第1A期) www.novoland.com.hk; (第1B期) www.novoland1b.com.hk;
(第2A期) www.novoland2a.com.hk; (第2B期) www.novoland2b.com.hk

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想像。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情, 请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

巴士路线资料来源: K54 号 <https://www.mtr.com.hk/ch/customer/services/searchBusRouteDetails.php?routeID=K54>; 50M 号 https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50M--Wo_Tin_Estate&l=0; 50号 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=50--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 950 号 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=950--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 955号 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=955--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 56号 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_\(via_Sheung_Shui_Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_(via_Sheung_Shui_Station)&l=0); 56A号 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_\(via_Sheung_Shui_Station\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=56A--Queen's_Hill_Fanling_(via_Sheung_Shui_Station)&l=0); 55号 [https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55--Tuen_Mun_\(Ching_Tin_and_Wo_Tin\)&l=0](https://mobile.bravobus.com.hk/nwp3/?f=1&ds=55--Tuen_Mun_(Ching_Tin_and_Wo_Tin)&l=0); 67A号 <https://search.kmb.hk/KMBWebSite/?action=routesearch&route=67A&lang=zh-hk>, 仅供参考。卖方并不保证上述网址之准确性及是否最新修订版, 有关服务详情请参阅相关部门公布。上述巴士路线服务将由第三者公司所提供, 并非由卖方提供, 第三者公司可自行决定就上述服务之收费、使用条款、营运时间及服务期限, 惟须遵守服务合约或其他相关法律文件所订立的条款规限。有关服务详情请参阅相关部门公布。有关港铁提供之转乘巴士服务受港铁条款及细则约束。卖方并无对上述服务或事宜作出任何明示或隐含的要约、承诺或保证, 准买家亦不应作出任何倚赖, 或向卖方作出任何追讨。

& 以上相片于2022年12月10日于发展项目期数附近上空拍摄, 并经电脑修饰处理, 发展项目期数之大概外观以电脑模拟效果合成加入并经电脑修饰处理, 以展示发展项目期数大约之周围环境、建筑物及设施, 并非作展示发展项目期数或其任何部分最后完成之外观及其景观, 一切仅供参考。拍摄时, 发展项目期数仍在兴建中。发展项目期数的批准建筑图则会不时修改, 落成后之详情亦可能与本相片所述者不同, 一切以政府相关部门最后批准之图则为准。发展项目的其他期数仍在兴建中, 可能经简化至半透明以展示其大约位置或未显示及反映在此相片内。发展项目期数四周将会有其他建成及/或未完成之建筑物及设施, 且区内及周边环境、建筑物及设施会不时改变, 卖方对发展项目期数区内及周边环境、建筑物及设施并不作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。相片内的装置、装修物料、设备、装饰物、道路、植物、园景及其他物件及其展示之景观不会在本发展项目期数或其附近环境出现, 一切仅供参考, 且不构成卖方就发展项目或期数、其周边环境、建筑物及设施作出任何不论明示或隐含之要约、陈述、承诺或保证。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察, 以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳了解。

卖方: 达协投资有限公司 | 卖方的控股公司: 新鸿基地产发展有限公司、Vast Earm Limited、Peak Harbour Development Ltd | 期数的认可人士: 陈韵明 期数的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团: 巴马丹拿建筑师有限公司 | 期数的承建商: 新辉城建工程有限公司 | 就期数中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所: 孖士打律师行、胡关李罗律师行、薛冯邝岑律师行 | 已为期数的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构: 香港上海汇丰银行有限公司 | 已为期数的建造提供贷款的任何其他人: Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 尽卖方所知的期数的预计关键日期: (第1A期) 2023年6月29日; (第1B期) 2023年6月30日; (第2A期) 2024年5月16日; (第2B期) 2024年5月17日。关键日期指批地文件的条件就期数而获符合的日期。预计关键日期是受到买卖合约所允许的任何延期所规限的。| 本广告由卖方或在卖方的同意下发布。| 详情请参阅售楼说明书。| 截至本广告/宣传资料的制作日期为止, 第2A期的售楼说明书尚未发布。| [△] 此临时门牌号数有待期数建成时确认。| 制作日期: 2023年2月22日