

新地會
SHKP CLUB

The YOHO Hub II

新地會會員 「The YOHO Hub II」 置業折扣優惠^a

新地會會員「The YOHO Hub II」1%售價折扣優惠

凡於指定價單所規定之期間內(如有)簽署「The YOHO Hub II」指明住宅物業臨時買賣合約，如買方為新地會會員(即在簽署臨時買賣合約當日或之前，最少一位個人買方(如買方是以個人名義)或最少一位買方之董事(如買方是以公司名義)須為新地會會員)，買方可獲**1%售價折扣優惠**。詳情請參閱賣方已公佈或不時公佈的期數的價單。

備註：

1. 若買方所提供的資料與新地會有限公司(“新地會”)記錄不符，新地會有權要求買方出示有關證明文件，而買方須提供有關證明文件予新地會批核，方可享有優惠。
2. 賣方(即元朗物業發展有限公司(作為「擁有人」)、成協有限公司(作為「如此聘用的人」))有權修改銷售安排及/或價單，或以其他合適之方法對新地會會員售價折扣優惠的條款及細則作出修改。
3. 如買方未能根據任何相關買賣合約之條款及條件完成購買相關之「The YOHO Hub II」指明住宅物業，賣方有權取消或撤回任何提供予買方的優惠。
4. 賣方及新地會對於是項計劃/活動/優惠在當場所拍攝的照片或影片，有絕對的使用權及擁有權，可作為任何宣傳之用。
5. 若有任何有關新地會會員售價折扣優惠或買方是否符合資格獲取任何優惠等爭議，賣方擁有最終決定權。
6. 上述售價折扣優惠受其他條款及細則約束。
7. 此宣傳廣告的中文版本只供參考，若有任何差異，概以英文版本為準。
8. 若有爭議，賣方就新地會會員售價折扣優惠有最終決定權，有關決定為最終決定並對買方有約束力。

a 優惠受相關條款及細則約束。如有任何爭議，新地會保留一切最終決定權。

如此聘用的人的控權公司：



「The YOHO Hub II」

銷售查詢熱線：

(852) 3119 0008

新地會熱線：

(852) 2828 7878

新地會網站：

www.shkpclub.com

發展項目期數名稱: The YOHO Hub發展項目的第C期 (「期數」)
(期數中住宅發展項目的第6座及第8座稱為「The YOHO Hub II」)

區域：元朗

期數的街道名稱及門牌號數: 朗樂路1號

賣方就期數指定的互聯網網站的網址：www.theyohohub2.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

賣方：元朗物業發展有限公司 (作為“擁有人”)、成協有限公司 (作為“如此聘用的人”) (備註：“擁有人”指期數的法律上的擁有人或實益擁有人。“如此聘用的人”指擁有人聘用以統籌和監管期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士。) | 賣方(擁有人)的控權公司：西鐵物業發展有限公司 | 賣方(如此聘用的人)的控權公司：Able Mariner Limited、Time Effort Limited、新鴻基地產發展有限公司 | 期數的認可人士：鄭恩瑩 | 期數的認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：創智建築師有限公司 | 期數的承建商：新輝建築有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：何耀棣律師事務所、孖士打律師行、胡關李羅律師行、薛馮鄺岑律師行及高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：香港上海滙豐銀行有限公司 (有關承諾書已經取消) | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：Sun Hung Kai Properties Holding Investment Limited | 本廣告由如此聘用的人在擁有人的同意下發布。 | 賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解發展項目或期數的資料。 | 製作日期: 2024年5月2日